

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

nr. _____ din _____

Căminele funcționează conform Regulamentului privind funcționarea căminelor Instituției Publice Centrul de Excelență în Transporturi (elaborat în baza Regulamentului-cadru privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățământ de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 74 din 25.01.2007 și aprobat la ședința Consiliului profesoral, proces-verbal nr. 3 din 22.02.2023)

Instituția Publică Centrul de Excelență în Transporturi, cu sediul pe str. Sarmizegetusa, 31, or. Chișinău titular al dreptului de administrare a căminelor cu destinație de locuință proprietate de stat, în continuare „Locatar” în persoana directorului BAGRIN Olesea și elevul/eleva _____, gr. _____, în continuare „Locatar”, posesor al buletinului de identitate _____ eliberat la data de _____ au încheiat prezentul contract pentru perioada de studii: a. _____.

I. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință temporară a unei suprafețe locative cu destinație de locuință în căminul nr. _____, situat pe strada Sarmizegetusa nr. _____, instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și inventarului ce este proprietate a IP CET.

II. Obligațiunile administrației

- Dotează odaia conform următoarelor norme sanitare:
 - 1 pat cu saltea/persoană;
 - 1 compartiment/dulap/odaie;
 - 1 masă/odaie;
 - 1 scaun/persoană.
- Amenajează următoarele spații auxiliare de uz comun:
 - bucătărie;
 - baie;
 - sală pentru activități de agrement;
- Perfectează viza de reședință a locatarilor în baza bonului de repartitie, ordinului privind repartizarea fondului locativ.
- Repară spațiile auxiliare, comunicațiile ingineresti și inventarul căminelor.
- Asigură, prin contracte cu agenții economici prestarea serviciilor comunale pentru locatarii căminelor.
- Completează statele de funcții ale căminelor cu personalul necesar, în conformitate cu statele-tip.

III. Drepturile și obligațiile locatarului.

1. Locatarul căminului are dreptul:

- să locuiască în încăperea repartizată;
- să repare și să amenajeze încăperea locuită, fără a schimba arhitectura acesteia și fără a avea pretenție de despăgubire;
- să folosească încăperile, echipamentul și inventarul căminului, precum și să beneficieze de serviciile comunale prestate;
- să solicite reparația sau înlocuirea inventarului uzat;
- să aleagă și să fie ales în componența Consiliului locatarilor;
- să participe la ședințele Consiliului locatarilor căminului și la discutarea problemelor cu referire la amenagarea eficientă a spațiilor în cămin;
- să sesizeze Consiliul locatarilor sau intendentului cu referire la carențele organizatorice a vieții din cămin;
- să-și exprime dezacordul cu deciziile Consiliului locatarilor, depunând contestațiile la administrația instituției de învățământ;
- să participe la activitățile social-culturale și sportive;
- să fie informați cu referire la cheltuielile suportate pentru întreținerea căminului, alte informații ce vizează funcționarea căminului;
- să apeleze la administrația instituției/intendent/pedagogul social pentru prevenirea/soluționarea contradicțiilor cu colegii din cămin.

2. Locatarul căminului este obligat:

- să cunoască și să respecte cu strictețe Regulamentul privind funcționarea căminelor IP CET, Instrucțiuni introductiv generale de securitate și sănătate în muncă în sălile de studii, birouri, laboratoare, săli de sport și cămine studențești pentru elevi și profesori nr. 1S și alte acte normative ce asigură ordinea internă a căminului;
- să aibă o ținută și un comportament decent;
- să păstreze și să întrețină în ordine exemplară spațiile din interiorul și de pe teritoriul aferent căminului;
- să faciliteze inspectarea camerelor de către reprezentanții administrației instituției, diriginte, intendent, pedagog social și membrii Consiliului locatarilor;
- să consume rațional energia electrică, gazele naturale și apa;
- să achite în termen plata integrală pentru cazare în cămin, calculată conform legislației în vigoare;
- să nu prejudicieze material căminul;**
- să respecte regulile de securitate antiincendiară, de utilizare corectă a instalațiilor electrice, de gaze etc;
- să nu instaleze în odaie utilaje de încălzire electrică;
- să participe la lucrările de utilitate publică, acțiuni de menținere a curățeniei în spațiul aferent căminului;
- să nu fumeze în spațiile și teritoriul aferent căminului;
- să nu consume băuturi alcoolice, substanțe narcotice și alte substanțe halucinogene în spațiile și teritoriul aferent căminului;
- să nu se prezinte în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor narcotice și altor substanțe halucinogene în cămin;
- să nu aplice orice formă de discriminare, violență fizică/verbală/psihică, hărțuire, inclusiv sexuală, față de angajați sau elevi;
- să nu dețină sau să utilizeze arme de foc/traumatice/pneumatice, arme albe, substanțe explozibile și paralizante în cămin;
- să respecte regimul zilei stabilit de administrația instituției;
- să repare odaia în care a fost cazat pentru următorul an de studii în luna iunie;
- să nu se transfere, fără acordul intendentului, dintr-un cămin în altul, dintr-o cameră în alta;
- să înlocuiască, fără acordul intendentului, inventarul unei camere cu cel al alteia;
- să nu modifice/repere rețeaua electrică;
- să nu practice jocurile de cărți și alte jocuri de noroc;
- să nu ofere interviuri surselor de informare mass-media, să publice pe rețelele de socializare informații/imagini din cămin;
- să elibereze locul ocupat la data stabilită și să predea intendentului bunurile avute în folosință provizorie;
- să achite, în caz de deteriorare, daunele materiale, conform calculului, în contabilitatea instituției.

3. **La cazarea în cămin locatarul este obligat să prezinte intendentului:**

- bonul de repartitie a spațiului locativ în cămin;
- carnetul de elev;
- buletinul de identitate (xerox);
- certificatul medical (la caz);
- bonul de plată pentru cazare în cămin;
- certificatul de căsătorie (la caz).

IV. Plata locațiunii

1. Taxa de cazare lunară/ anuală și modul de achitare se stabilește conform actelor normative aprobate prin Hotărâri ale Guvernului.
2. Locatarul se obligă să achite taxa de cazare calculată, la începutul fiecărui semestru .

V. Stimulări și sancțiuni.

1. Locatarul care manifestă un comportament exemplar, inițiativă în îmbunătățirea condițiilor de trai și de agrement, asigură economii la consumul de apă, gaze naturale, energie electrică poate beneficia:
 - a) este asigurat cu loc de trai în cămin pentru următorul an de studii;
 - b) este menționat cu diplome de merit;
 - c) în cazul desfășurării diverselor concursuri poate beneficia de premii.
2. Locatarul care nu respectă prevederile actelor normative indicate în prezentul Contract, i se aplică, în funcție de gravitatea și de frecvența abaterilor de la normele stabilite, următoarele sancțiuni:
 - a) avertisment;
 - b) mustrare;
 - c) evacuarea din cămin până la sfârșitul anului de studii;
 - d) pierderea dreptului de a locui în cămin pentru o anumită perioadă;
 - e) exmatricularea din instituție;
 - f) **achită paguba prejudiciului material.**
3. Sancțiunile se aplică în condițiile legislației în vigoare. Hotărârea de sancționare se ia în prezența elevului/elevei. În caz de dezacord, locatarul are dreptul de a contesta decizia în decurs de 15 zile la Consiliul de administrare a instituției. Contestațiile care se depun la administrația instituției de învățământ vor fi examinate în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia. Decizia formulată în urma examinării contestației este definitivă.
4. Administrația instituției de învățământ este în drept de a desfășura concursul „*Odaie model*”:
 - a) concursul se desfășoară în fiecare cămin;
 - b) concursul se desfășoară în fiecare semestru și finalizează cu anunțarea clasamentului;
 - c) participarea la concurs presupune respectarea deplină a prevederilor prezentului Regulament de către toți elevii cazați în odaie;
 - d) clasamentul va fi stabilit de către o comisie confirmată prin ordinul directorului instituției de învățământ, reieșind din punctajul acumulat conform criteriilor indicate în anexa nr.1 a *Regulamentului privind funcționarea căminelor IP CET*, la prezentarea procesului verbal ;
 - e) concursul prevede scutirea parțială de taxa pentru cazare în următorul semestru pentru toți elevii cazați în odaie:
 - Locul I, 25% din taxa de cazare;
 - Locul II, 20% din taxa de cazare;
 - Locul III, 15% din taxa de cazare.
5. Aplicarea sancțiunii se efectuează în temeiul deciziei administrației instituției de învățământ, la demersul depus de intendent/pedagogul social/Consiliul locatarilor.

VI. Normele de comportament al locatarului.

1. Intrarea în cămin este permisă în intervalul orelor 6³⁰ - 22³⁰.
2. Persoanele străine, cu excepția rudelor de gradul întâi ale locatarilor, nu au acces în cămin.
3. Începând cu orele 23⁰⁰, căminul intră în regim special de funcționare (menținerea ordinii și liniștii, iluminarea exclusivă a spațiilor de uz comun etc.).
4. Căminul activează în baza principiilor de autodeservire parțială: locatarul menține ordinea și curățenia în camera în care locuiește, spațiile de uz comun și în spațiul aferent căminului.

VII. Răspunderea juridică.

1. Dacă condițiile stipulate mai sus, în parte sau total, nu vor fi respectate de locatar, intendentul și pedagogul social vor prezenta administrației IP CET informația argumentată pentru aplicarea sancțiunii, inclusiv evacuarea din cămin până la expirarea termenului contractului și sunt în drept să se pronunțe contra cazării persoanei date pentru un nou termen.
2. **Locatarul, lipsit de loc pentru cazare, nu beneficiază de recalculare la taxa de cazare.**
3. La momentul exmatriculării, refuz la loc pentru cazare, finisării studiilor locatarul eliberează odaia din cămin. În cazuri de încălcare gravă a normelor de trai în cămin și pricinuirea pagubelor materiale, administrația centrului își păstrează dreptul de a trage persoana în cauză la răspundere, conform legislației în instanța de judecată.

VIII. Clauze finale

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Toate modificările și completările la prezentul contract au putere juridică numai dacă sunt efectuate scris și semnate de ambele părți.

Director BAGRIN Olesea

Elev/elevă _____

Părinte _____

Contractul respins: _____